

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4748 / 20.02.2025

Proiect

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție
"Actualizare Plan Urbanistic General(P.U.G.)
și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Fălticeni"

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 4747 /20.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 5, lit. a din H.G. nr. 1137 / 2023 **privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare**, ale art. 46, alin. (1), alin. (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 31, alin. (2) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (6) lit. c), 139 alin. (3), lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție **"Actualizare Plan Urbanistic General(P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Fălticeni"**, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 4747 / 20.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Actualizare Plan Urbanistic General(P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Fălticeni"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni nr. 59 din 07.07.2010 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni nr. 21 din 13.07.2000.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2000 și prelungit în anul 2010, a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directe ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alternate de evoluția dezvoltării orașului în ultimii ani. De asemenea, menționăm și faptul că vechiul P.U.G. nu mai este în concordanță cu noile reglementări legale în domeniu.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

"(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism."

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1137/2023 au fost aprobate Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 1137/2023 , prin aceste Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului

urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și elaborare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.2 lit. a) din H.G. nr. 1137/2023 beneficiarii finali sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din acest Program, iar consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului - unitățile administrativ-teritoriale din județe.

După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei cu beneficiarii finali se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, în conformitate cu prevederile art. 51¹ alin.(1) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **"Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentui Local de Urbanism al municipiului Fălticeni"**.

INIȚIATOR
Primar,
prof. Gheorghe Cătălin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Fălticeni"

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent orașului este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice;

- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2000 și prelungit în anul 2010, a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alternate de evoluția dezvoltării orașului în ultimii ani.

Planul urbanistic general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef/compartimentului de specialitate.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1137/2023 au fost aprobate Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 1137/2023, prin aceste Programe se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate

activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și elaborare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens propun Consiliului Local al Municipiului Fălticeni, aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **"Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism al municipiului Fălticeni"**.

Întocmit,
Director Urbanism
ing. Flavius Andrei Gagi